



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2021

№ 598

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 31.03.2021 № 7/21 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 31.03.2021 № 7/21:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Строительство трубопроводов» (ш.1369Д) в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Исполняющий обязанности
главы района

Т.А. Колокольцева

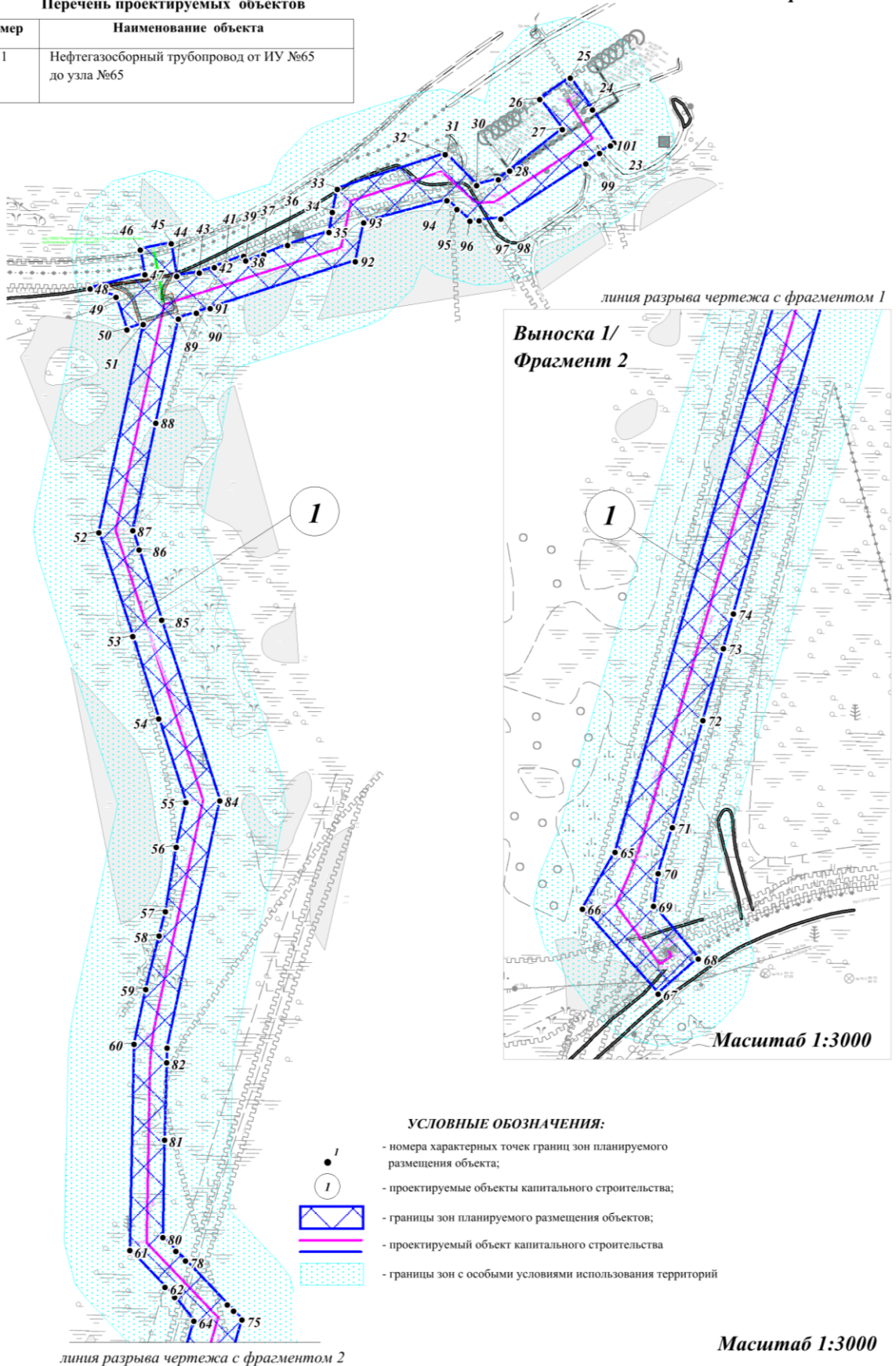
Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
1	Нефтегазосборный трубопровод от ИУ №65 до узла №65

Выноска 1/Фрагмент 1



Масштаб 1:3000

Выноска 2

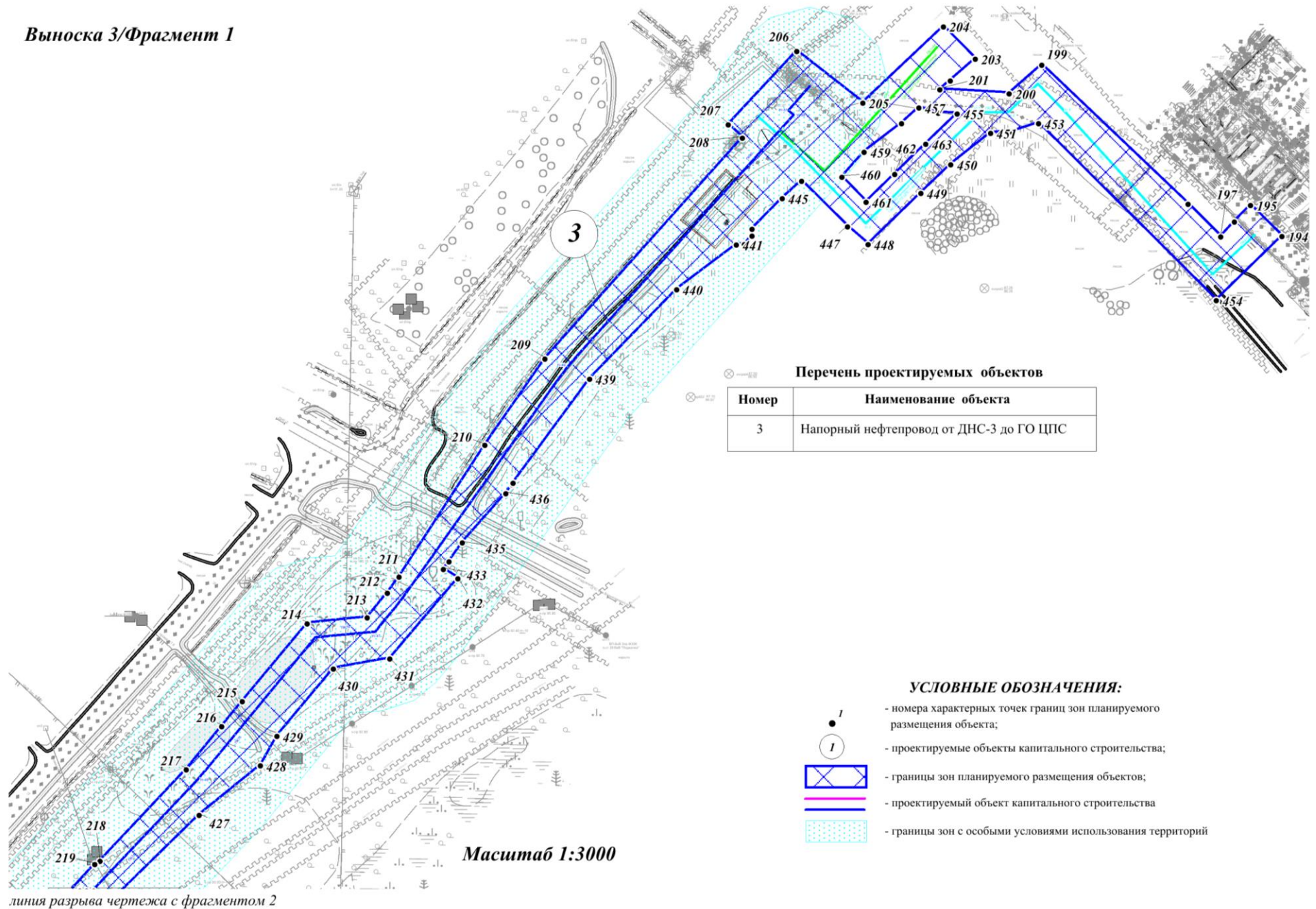
Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
2	Нефтегазосборный трубопровод от к.264 до т.вр.к.264 (т.77-т.вр.к.264)

Масштаб 1:3000



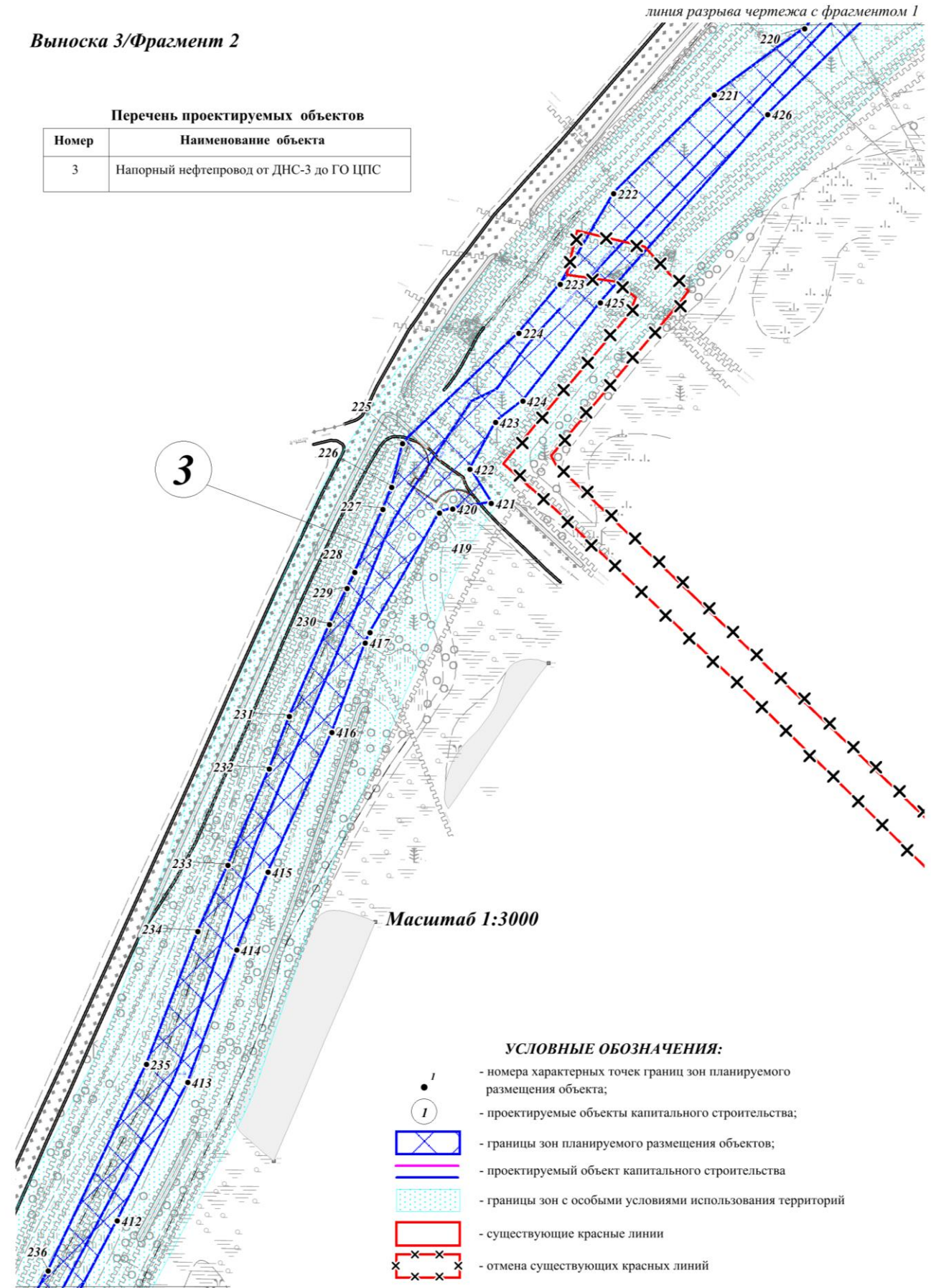
Выноска 3/Фрагмент 1



Выноска 3/Фрагмент 2

Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
3	Напорный нефтепровод от ДНС-3 до ГО ЦПС



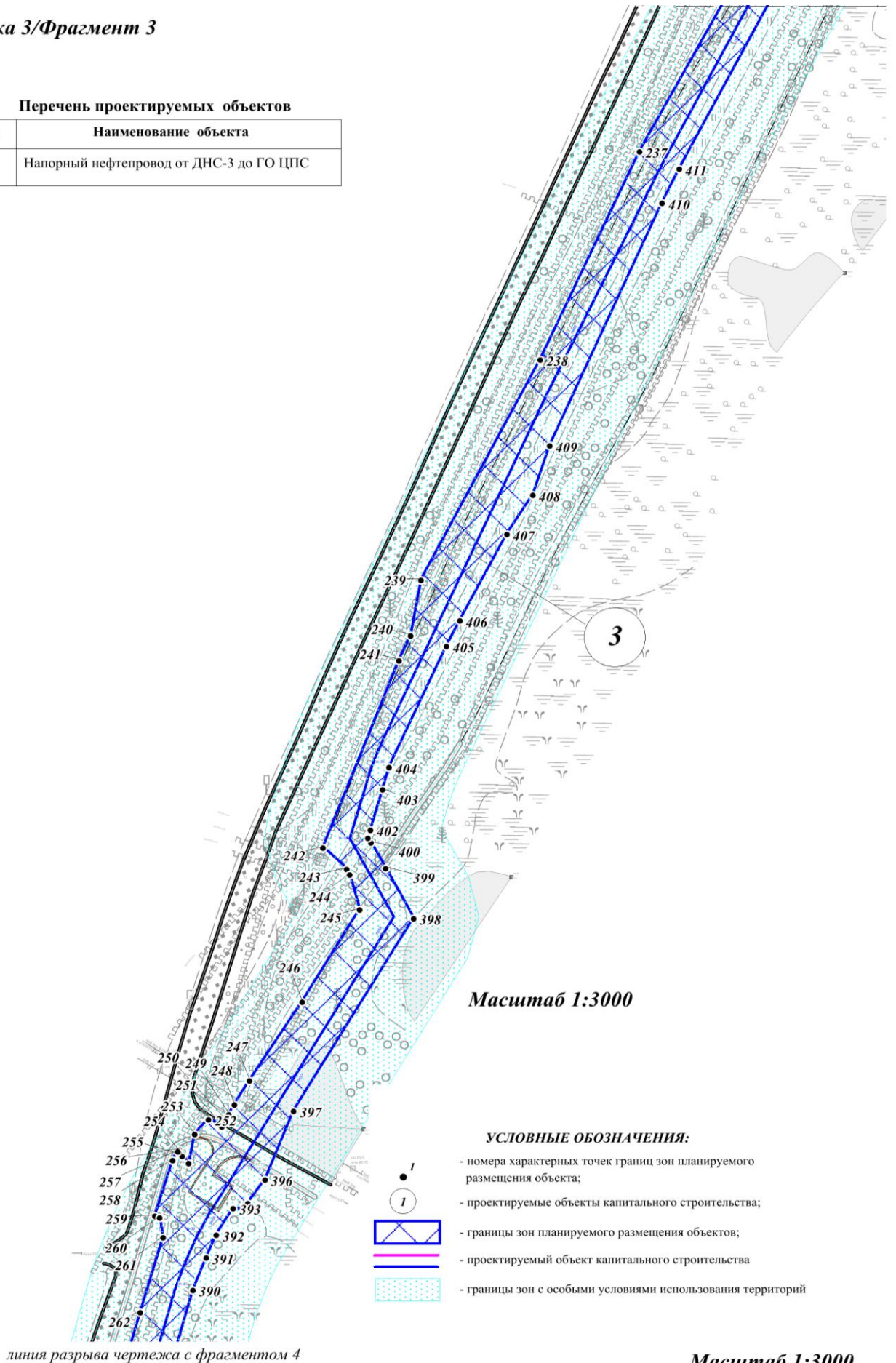
линия разрыва чертежа с фрагментом 3

Масштаб 1:3000

Выноска 3/Фрагмент 3

Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
3	Напорный нефтепровод от ДНС-3 до ГО ЦПС

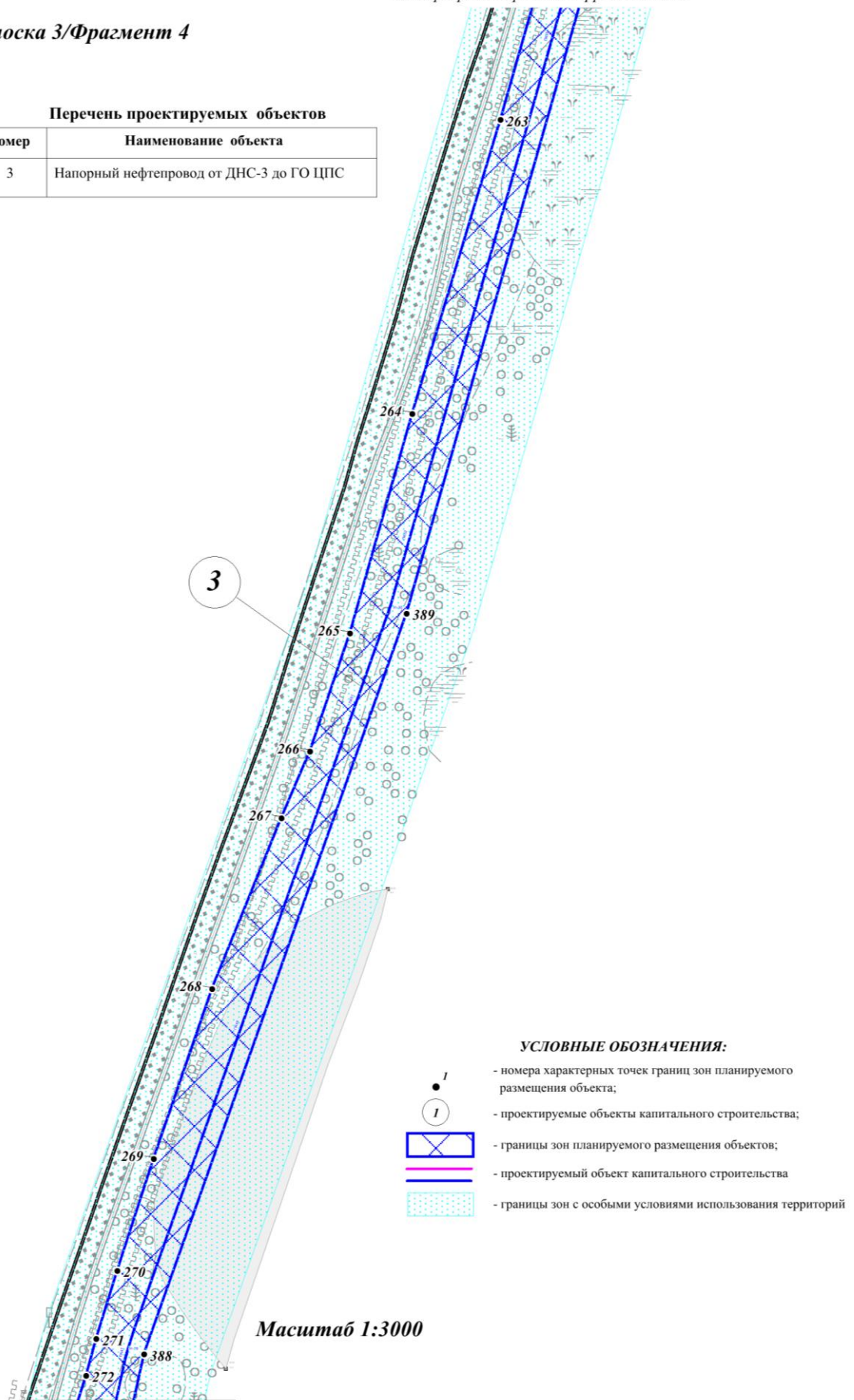


линия разрыва чертежа с фрагментом 3

Выноска 3/Фрагмент 4

Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
3	Напорный нефтепровод от ДНС-3 до ГО ЦПС



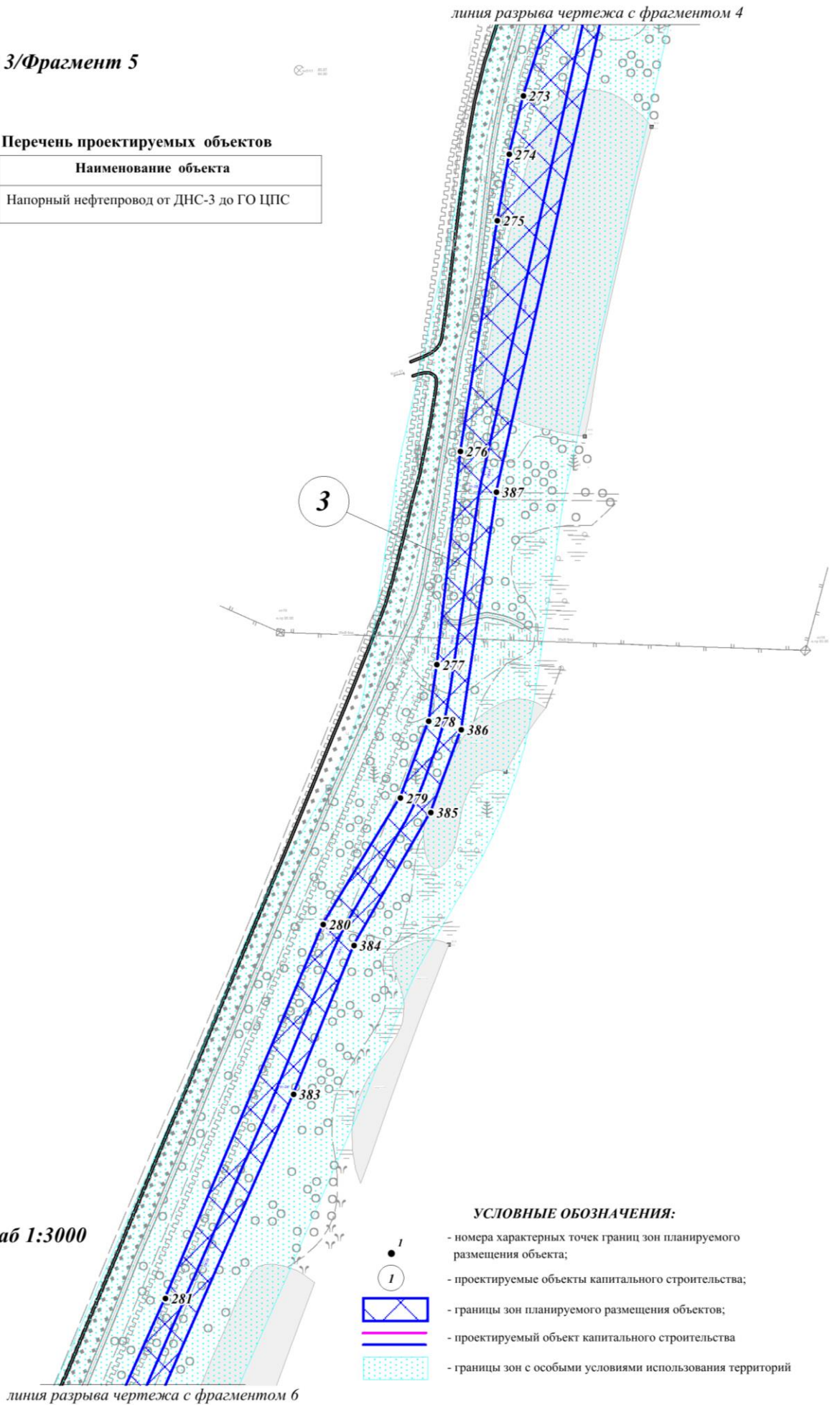
линия разрыва чертежа с фрагментом 5

Выноска 3/Фрагмент 5

Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
3	Напорный нефтепровод от ДНС-3 до ГО ЦПС

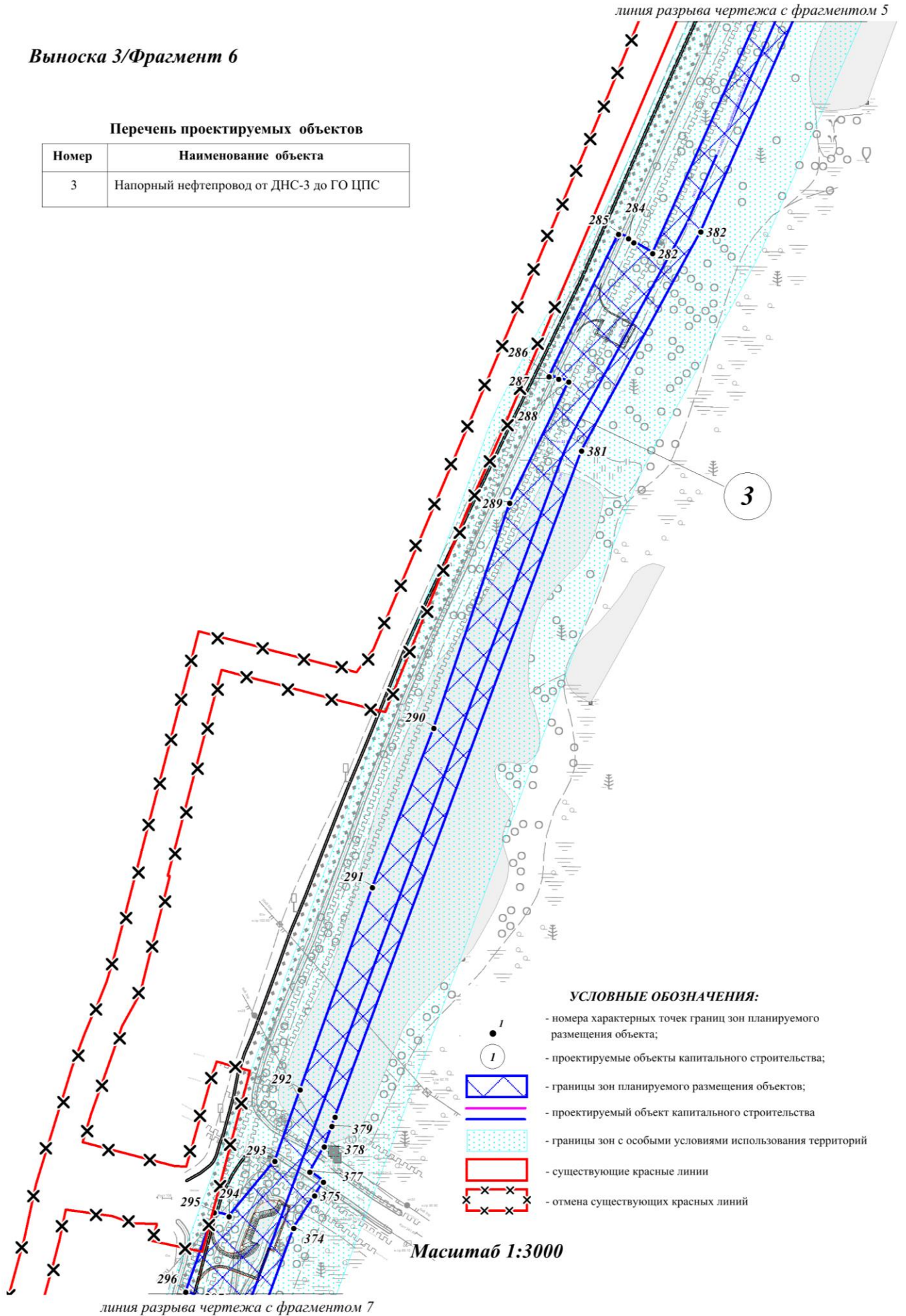
Масштаб 1:3000



Выноска 3/Фрагмент 6

Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
3	Напорный нефтепровод от ДНС-3 до ГО ЦПС



линия разрыва чертежа с фрагментом 5

3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- существующие красные линии
- отмена существующих красных линий

Масштаб 1:3000

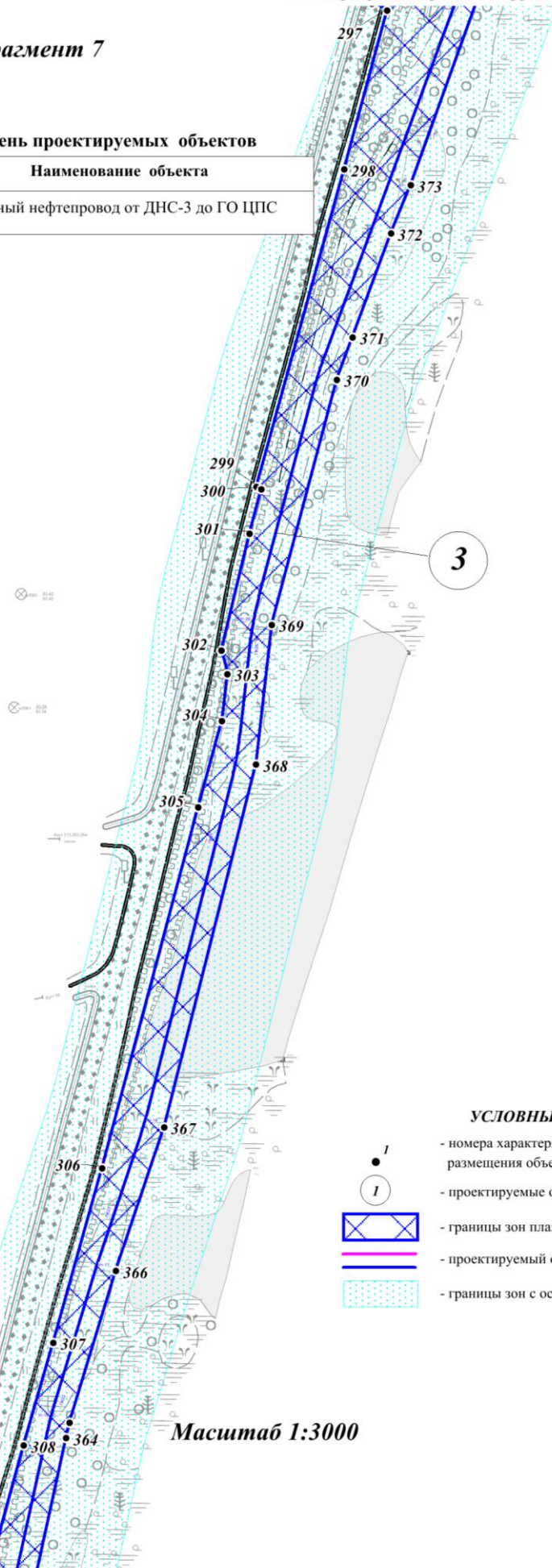
линия разрыва чертежа с фрагментом 7

линия разрыва чертежа с фрагментом б

Выноска 3/Фрагмент 7

Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
3	Напорный нефтепровод от ДНС-3 до ГО ЦПС



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий

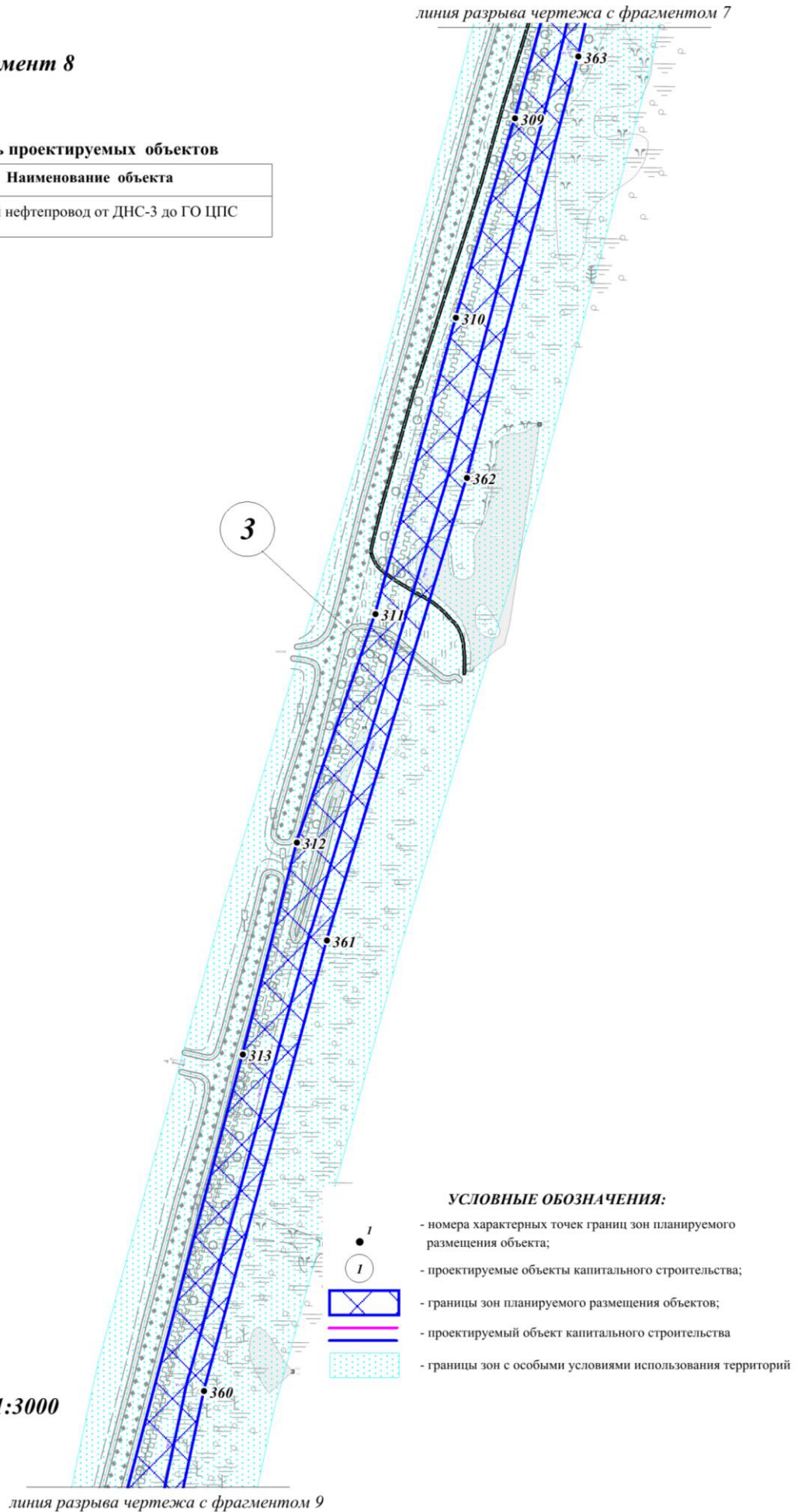
Масштаб 1:3000

линия разрыва чертежа с фрагментом 8

Выноска 3/Фрагмент 8

Перечень проектируемых объектов	
Номер	Наименование объекта
3	Напорный нефтепровод от ДНС-3 до ГО ЦПС

Масштаб 1:3000

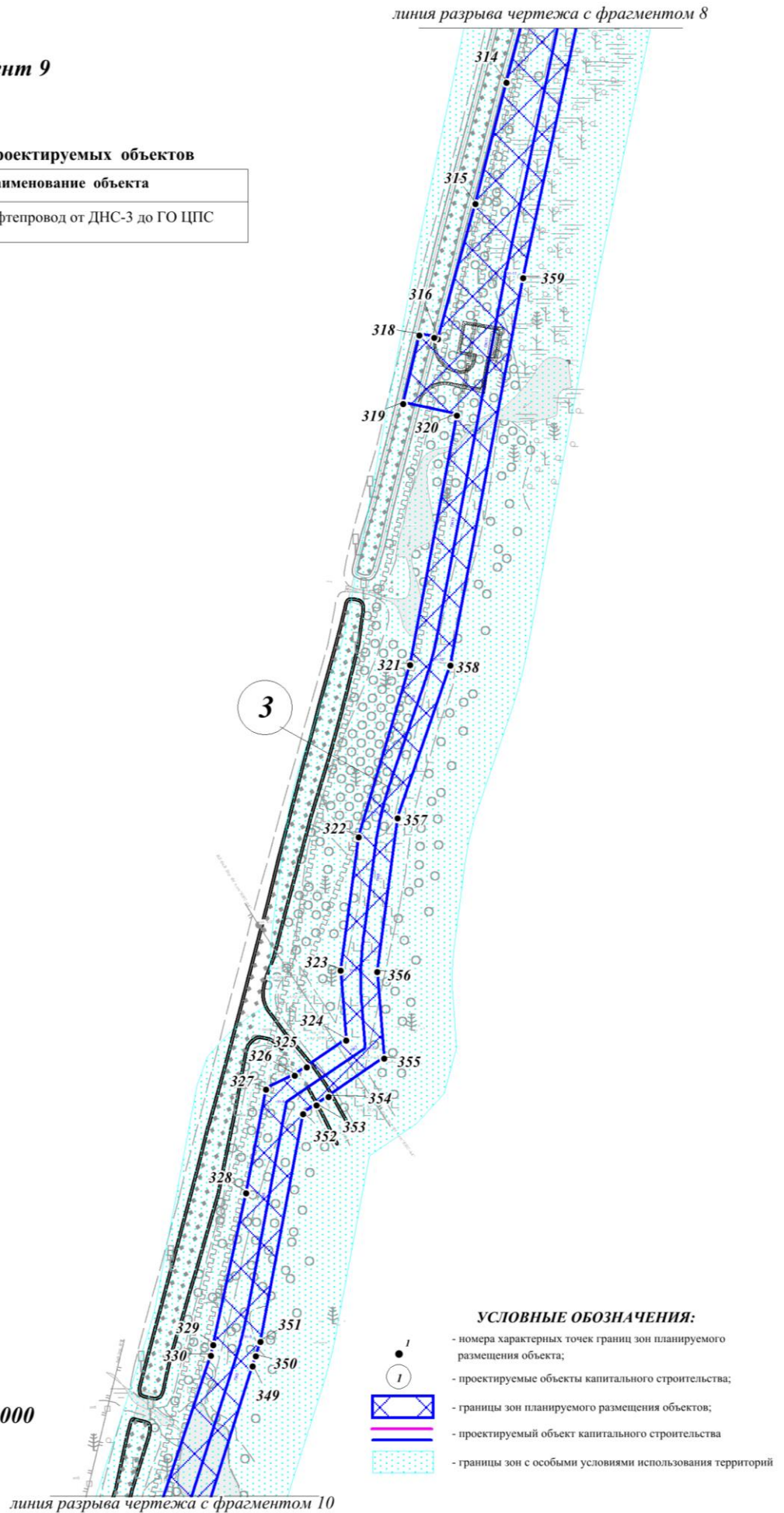


Выноска 3/Фрагмент 9

Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
3	Напорный нефтепровод от ДНС-3 до ГО ЦПС

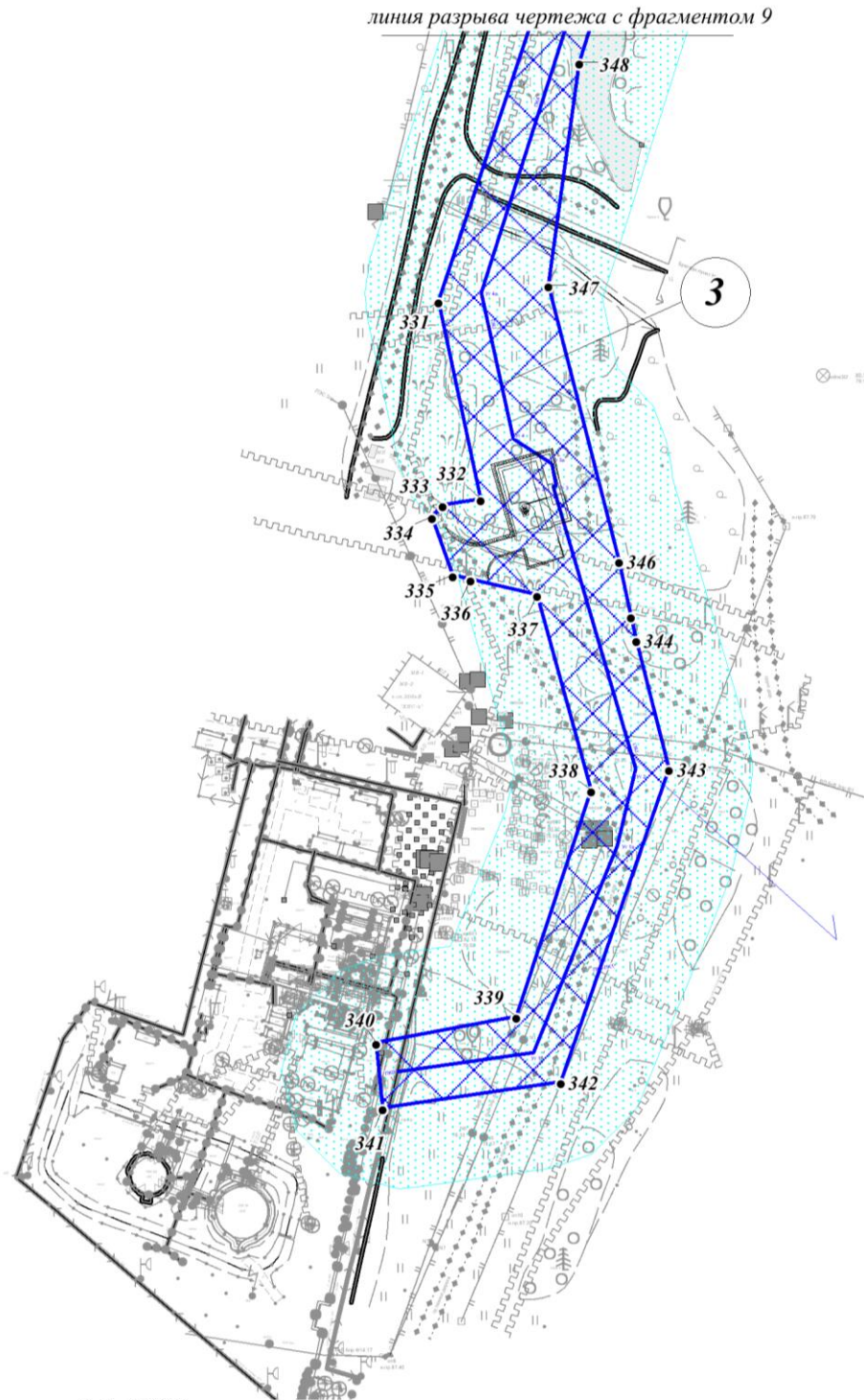
Масштаб 1:3000



Выноска 3/Фрагмент 10






Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
3	Напорный нефтепровод от ДНС-3 до ГО ЦПС



Масштаб 1:3000

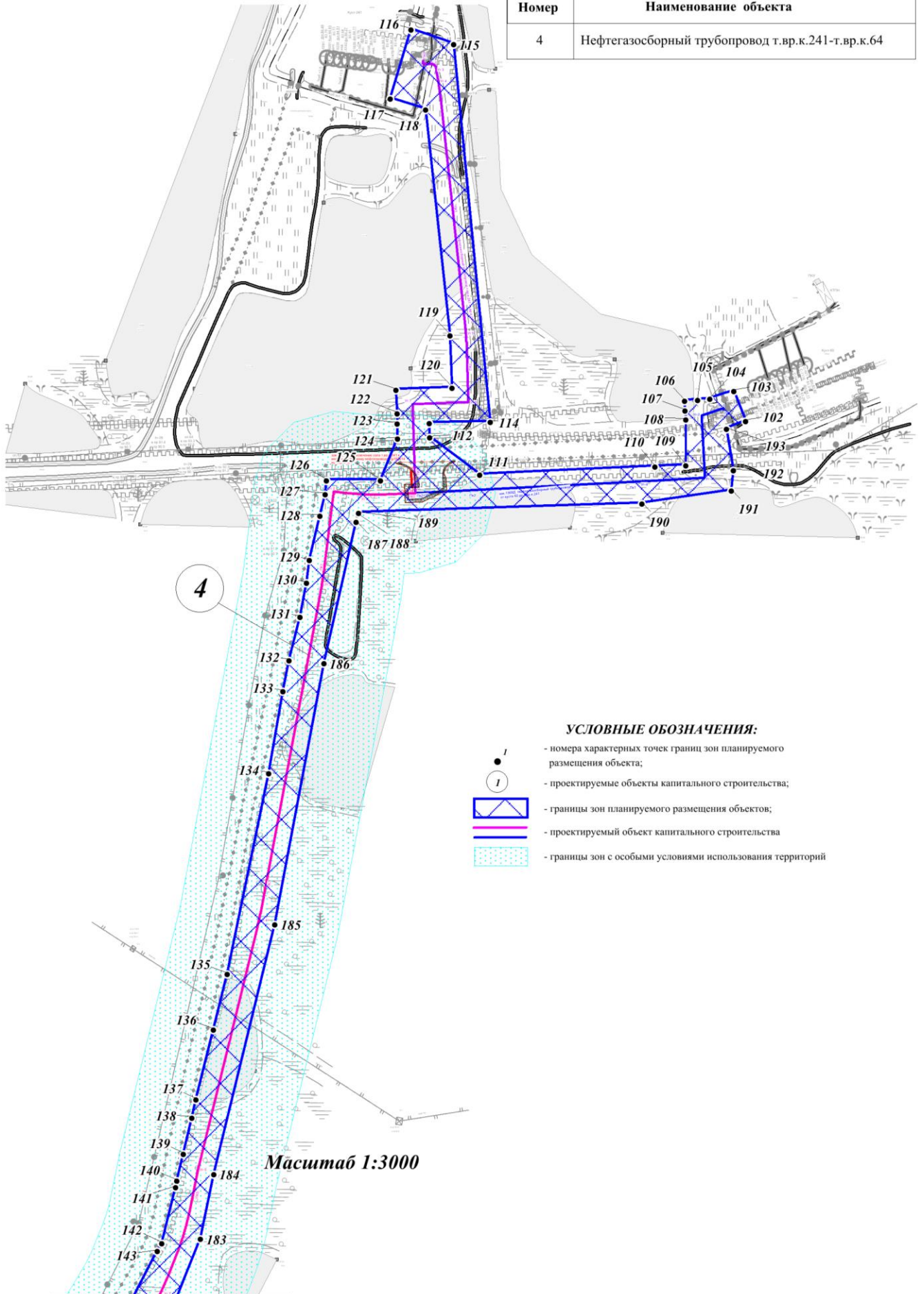
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий

Выноска 4/Фрагмент 1

Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
4	Нефтегазосборный трубопровод т.вр.к.241-т.вр.к.64

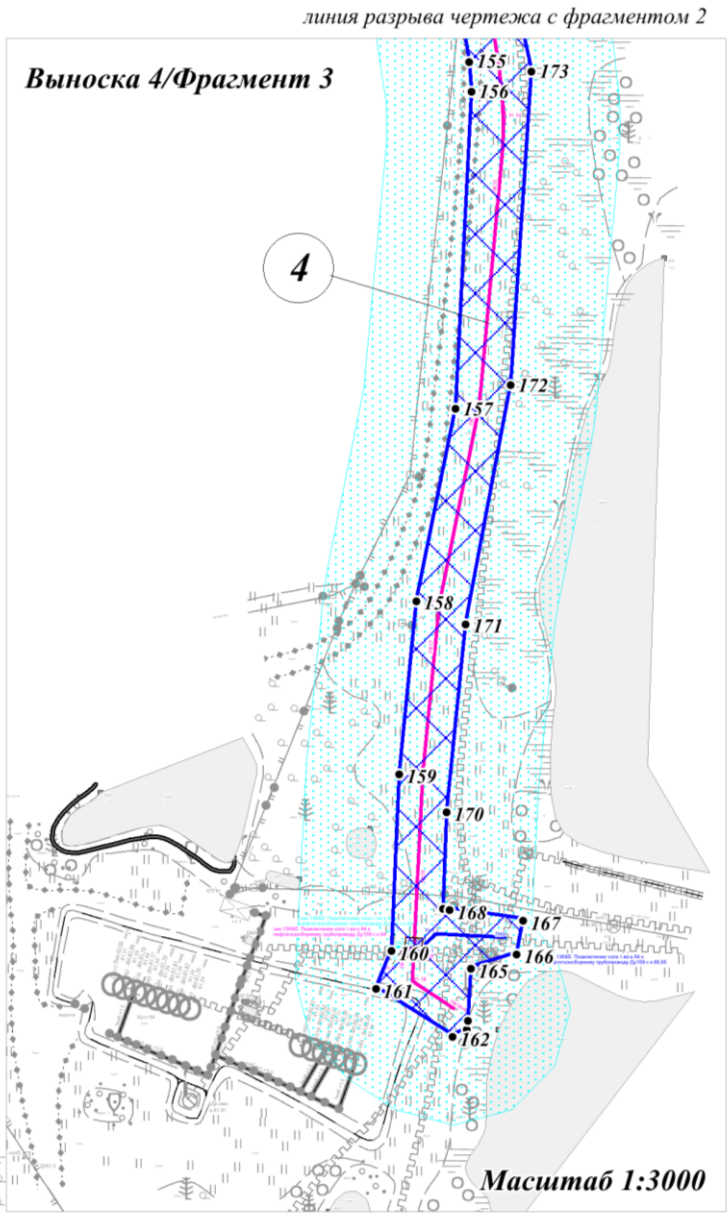
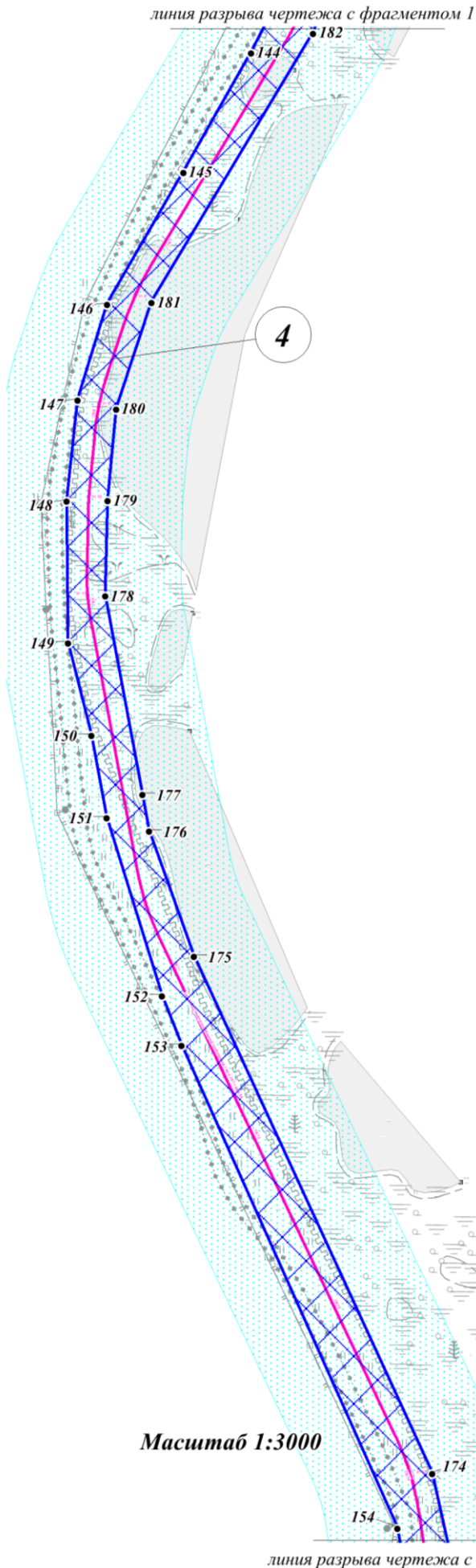


линия разрыва чертежа с фрагментом 2

Выноска 4/Фрагмент 2

Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
4	Нефтегазосборный трубопровод т.вр.к.241-т.вр.к.64








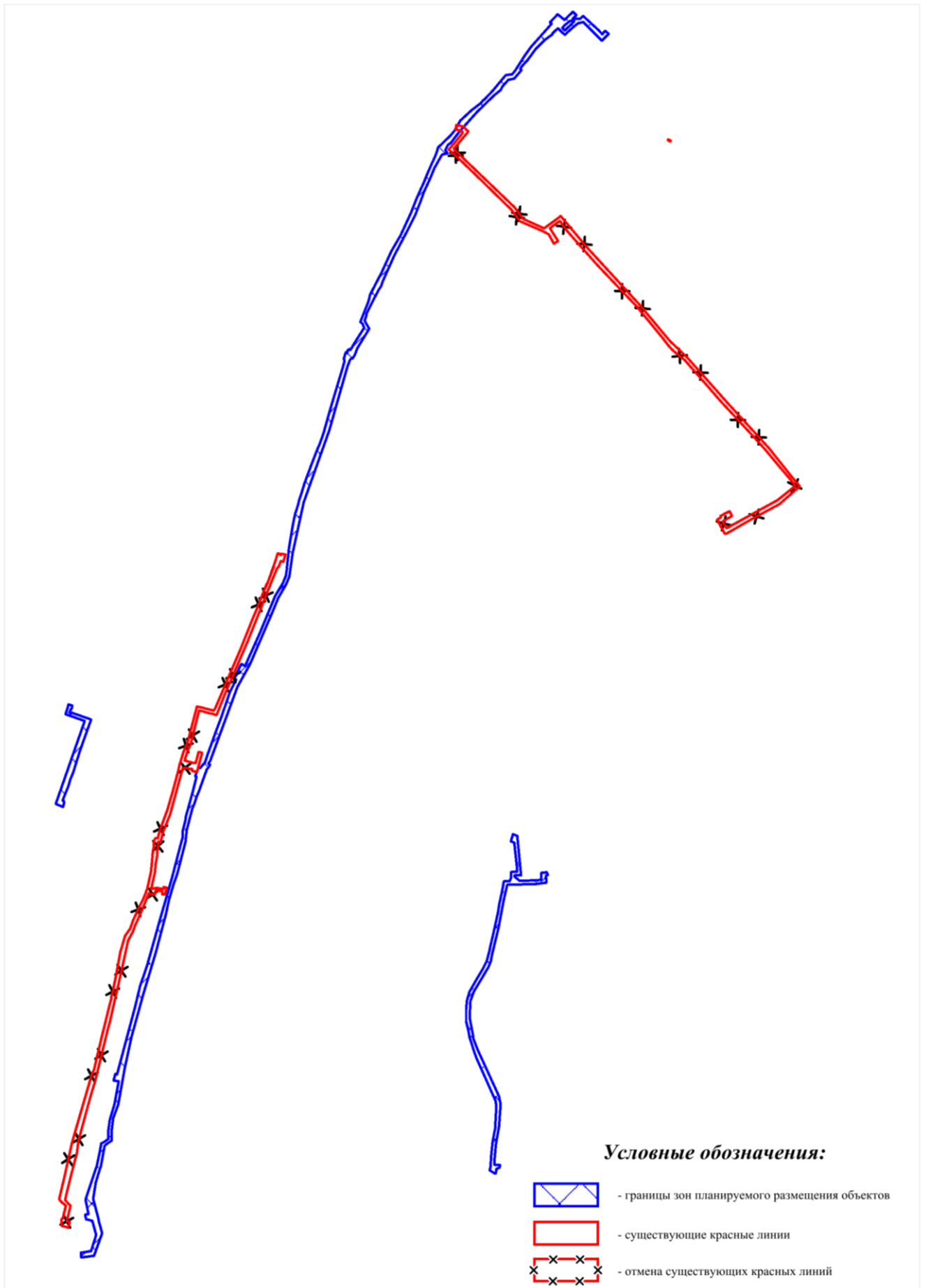
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
 -  - проектируемые объекты капитального строительства;
 -  - границы зон планируемого размещения объектов;
 -  - проектируемый объект капитального строительства
 -  - границы зон с особыми условиями использования территорий

Схема отменяемых существующих красных линий



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории для объекта «Обустройство Северо-Варьганского месторождения. Строительство трубопроводов» предусматривает строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

Напорный нефтепровод от ДНС-3 до ГО ЦПС;

Нефтегазосборный трубопровод от к.264 до точки врезки куста 264 (т.77-т.вр.к.264);

Нефтегазосборный трубопровод к.16-т.вр.к.16;217;

Нефтегазосборный трубопровод т.вр.к.241-т.вр.к.64.

Нефтегазосборный трубопровод

Строительство нефтегазосборных трубопроводов предназначено для подачи объединенного потока эмульсии «нефть-газ-вода» от существующего куста скважин по проектируемым трубопроводам в действующую нефтегазосборную систему Северо-Варьганского месторождения.

Основные показатели проектируемых объектов приведены в таблице 1.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов

Таблица 1

Наименование	Количество	Единица измерения
Этап строительства		
Напорный нефтепровод от ДНС-3 до ГО ЦПС		
Напорный нефтепровод от ДНС-3 до ГО ЦПС		
протяженность	8 063	м
проектная мощность	1 490	м3/сут
пропускная способность	2 130	м3/сут
категория трубопровода	II	-
класс трубопровода	III	-
Напорный нефтепровод т.вр.узел ГО ЦПС – т.вр.О-1,2		
протяженность	439	м
проектная мощность	1 490	м3/сут
пропускная способность	2 130	м3/сут
категория трубопровода	II	-
класс трубопровода	III	-
Напорный нефтепровод т.вр.узел ГО ЦПС - узел ГО ЦПС		
протяженность	144	м
проектная мощность	1 490	м3/сут
пропускная способность	2 130	м3/сут
категория трубопровода	II	-
класс трубопровода	III	-
Этап строительства		
Нефтегазосборный трубопровод от к.264 до т.вр.к.264 (т.77-т.вр.к.264)		
Нефтегазосборный трубопровод от к.264 до т.вр.к.264 (т.77-т.вр.к.264)		

Наименование	Количество	Единица измерения
протяженность	708	м
проектная мощность	361	м3/сут
пропускная способность	1 380	м3/сут
категория трубопровода	II	-
класс трубопровода	III	-
Этап строительства		
Нефтегазосборный трубопровод к-16 – т.вр.к-16;217		
Нефтегазосборный трубопровод к-16 – т.вр.к-16;217		
протяженность	1 439	м
проектная мощность	320	м3/сут
пропускная способность	1 380	м3/сут
категория трубопровода	II	-
класс трубопровода	III	-
Подключение узла т.вр.к.16 к нефтегазосборному трубопроводу Ду168 на т.вр.к.272		
протяженность	32	м
проектная мощность	320	м3/сут
пропускная способность	1 380	м3/сут
категория трубопровода	II	-
класс трубопровода	III	-
Этап строительства		
Нефтегазосборный трубопровод т.вр.к.241 - т.вр.к.64		
Нефтегазосборный трубопровод т.вр.к.241 - т.вр.к.241		
протяженность	312	м
проектная мощность	184	м3/сут
пропускная способность	1 380	м3/сут
категория трубопровода	II	-
класс трубопровода	III	-
Нефтегазосборный трубопровод т.вр.к.241 - т.вр.к.64		
протяженность	1 864	м
проектная мощность	996	м3/сут
пропускная способность	1 380	м3/сут
категория трубопровода	II	-
класс трубопровода	III	-
Нефтегазосборный трубопровод от куста 60 до т.вр.к.241		
протяженность	235	м
проектная мощность	403	м3/сут
пропускная способность	1 380	м3/сут
категория трубопровода	II	-
класс трубопровода	III	-
Подключение узла т.вр.к.241 к нефтегазосборному нефтепроводу Ду168x14 на т.вр.к.104		
протяженность	14	м
проектная мощность	379	м3/сут
пропускная способность	1 380	м3/сут
категория трубопровода	II	-
класс трубопровода	III	-
Подключение узла т.вр.к.64 к нефтегазосборному трубопроводу Ду159 с к. 66,65		

Наименование	Количество	Единица измерения
протяженность	41	м
проектная мощность	410	м3/сут
пропускная способность	1 380	м3/сут
категория трубопровода	II	-
класс трубопровода	III	-
Подключение узла т.вр.к.64 к нефтегазосборному трубопроводу Ду114 с к. 64		
протяженность	9	м
проектная мощность	640	м3/сут
пропускная способность	920	м3/сут
категория трубопровода	II	-
класс трубопровода	III	-
Подключение узла т.вр.к.64 к нефтегазосборному трубопроводу Ду159 с к. 64		
протяженность	9	м
проектная мощность	640	м3/сут
пропускная способность	1 380	м3/сут
категория трубопровода	II	-
класс трубопровода	III	-

*Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейных объектов

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория), землях запаса и на землях промышленности, находящихся в ведении территориального отдела Аганское лесничество, Радужнинское участковое лесничество Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Тюменской области, на Северо-Варьганском месторождении нефти.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейного объекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	1103290.60	4465932.08
2	1103293.67	4465923.37
3	1103301.61	4465900.81
4	1103335.06	4465805.84
5	1103351.58	4465811.64
6	1103354.10	4465816.80
7	1103374.17	4465821.59
8	1103379.84	4465798.37
9	1103360.31	4465793.54
10	1103322.85	4465780.33
11	1103282.54	4465894.69
12	1102785.79	4465721.03
13	1102767.91	4465765.43
14	1102792.96	4465774.32
15	1102802.97	4465769.40
16	1102804.96	4465770.17
17	1102807.47	4465763.70
18	1102895.84	4465797.68
19	1102931.92	4465807.82
20	1102973.71	4465825.20
21	1103095.83	4465865.34
22	1103162.15	4465886.83
23	1114774.26	4467106.33
24	1114794.39	4467093.31
25	1114813.68	4467079.80
26	1114800.61	4467061.38
27	1114782.43	4467074.99
28	1114757.10	4467042.90
29	1114751.91	4467036.18
30	1114748.26	4467022.91
31	1114766.52	4467004.89
32	1114767.18	4467003.87
33	1114745.96	4466938.14
34	1114732.12	4466935.16
35	1114719.76	4466933.13
36	1114711.96	4466908.07
37	1114706.08	4466893.56
38	1114701.72	4466882.76
39	1114702.52	4466882.48
40	1114705.30	4466881.36
41	1114701.08	4466870.48
42	1114698.46	4466863.42
43	1114695.10	4466854.33
44	1114693.18	4466840.59
45	1114713.02	4466837.25
46	1114709.26	4466818.38

Номер точки	X	Y
47	1114694.11	4466821.36
48	1114685.59	4466788.09
49	1114680.30	4466803.66
50	1114660.70	4466810.28
51	1114663.96	4466820.34
52	1114537.37	4466793.22
53	1114474.13	4466813.79
54	1114424.23	4466829.79
55	1114373.30	4466846.25
56	1114346.10	4466840.43
57	1114306.99	4466833.79
58	1114292.20	4466830.00
59	1114259.75	4466821.92
60	1114226.45	4466814.78
61	1114100.92	4466812.14
62	1114078.55	4466833.58
63	1114072.58	4466839.31
64	1114058.03	4466851.12
65	1113714.37	4466751.36
66	1113679.83	4466731.47
67	1113628.17	4466777.35
68	1113649.49	4466801.88
69	1113681.55	4466774.63
70	1113701.43	4466777.51
71	1113729.30	4466786.08
72	1113794.39	4466804.62
73	1113838.14	4466817.08
74	1113859.00	4466823.02
75	1114058.73	4466880.28
76	1114064.16	4466875.09
77	1114067.97	4466871.44
78	1114094.61	4466845.91
79	1114100.62	4466840.11
80	1114108.80	4466832.32
81	1114168.23	4466833.15
82	1114215.15	4466834.56
83	1114224.12	4466834.76
84	1114374.32	4466866.91
85	1114484.14	4466831.45
86	1114526.90	4466817.63
87	1114538.44	4466813.91
88	1114603.98	4466827.94
89	1114667.24	4466841.51
90	1114670.84	4466852.66
91	1114673.48	4466860.85
92	1114702.02	4466949.21

Номер точки	X	Y
93	1114725.71	4466954.27
94	1114739.20	4467004.84
95	1114733.91	4467010.88
96	1114726.67	4467018.89
97	1114726.95	4467024.42
98	1114727.95	4467037.61
99	1114761.41	4467089.32
100	1114767.82	4467097.74
101	1114772.44	4467104.34
102	1102361.08	4468660.92
103	1102380.11	4468653.50
104	1102375.14	4468638.50
105	1102374.32	4468631.08
106	1102373.84	4468622.79
107	1102367.79	4468623.18
108	1102362.11	4468623.50
109	1102333.43	4468623.66
110	1102332.66	4468604.22
111	1102327.56	4468494.71
112	1102351.13	4468463.53
113	1102359.90	4468463.23
114	1102360.66	4468501.42
115	1102596.95	4468478.41
116	1102606.04	4468451.72
117	1102562.85	4468439.01
118	1102556.01	4468460.99
119	1102414.85	4468476.35
120	1102381.93	4468477.43
121	1102380.80	4468442.55
122	1102365.94	4468443.22
123	1102359.64	4468443.23
124	1102350.16	4468443.56
125	1102324.09	4468432.91
126	1102323.99	4468399.02
127	1102315.54	4468398.26
128	1102301.86	4468394.98
129	1102274.26	4468388.26
130	1102260.09	4468386.50
131	1102238.72	4468382.49
132	1102211.64	4468375.62
133	1102192.19	4468371.79
134	1102140.98	4468362.96
135	1102015.44	4468337.10
136	1101980.60	4468328.44
137	1101936.98	4468317.37
138	1101925.45	4468314.96
139	1101902.80	4468309.58
140	1101885.97	4468305.56

Номер точки	X	Y
141	1101881.93	4468304.72
142	1101846.97	4468296.04
143	1101842.19	4468293.38
144	1101800.31	4468271.73
145	1101736.59	4468235.56
146	1101666.13	4468195.06
147	1101615.10	4468179.13
148	1101561.37	4468173.46
149	1101485.51	4468174.26
150	1101436.40	4468186.52
151	1101392.36	4468194.79
152	1101297.24	4468224.12
153	1101270.82	4468234.62
154	1101013.38	4468349.76
155	1100997.30	4468352.59
156	1100984.49	4468353.48
157	1100848.64	4468346.69
158	1100766.05	4468330.06
159	1100691.74	4468322.57
160	1100616.10	4468319.33
161	1100599.88	4468312.64
162	1100579.31	4468345.34
163	1100582.24	4468351.66
164	1100586.14	4468352.04
165	1100608.31	4468353.24
166	1100614.60	4468372.89
167	1100628.95	4468375.68
168	1100633.59	4468344.10
169	1100634.16	4468341.50
170	1100675.62	4468343.01
171	1100756.12	4468351.05
172	1100858.79	4468370.27
173	1100993.09	4468379.29
174	1101042.61	4468368.27
175	1101318.37	4468241.18
176	1101385.17	4468217.33
177	1101404.70	4468213.69
178	1101510.73	4468193.96
179	1101561.53	4468195.24
180	1101610.44	4468199.73
181	1101667.16	4468218.64
182	1101810.75	4468304.85
183	1101849.68	4468320.27
184	1101890.22	4468328.53
185	1102046.44	4468366.74
186	1102209.64	4468397.38
187	1102298.08	4468417.54
188	1102302.64	4468418.68

Номер точки	X	Y
189	1102303.65	4468418.96
190	1102309.65	4468596.24
191	1102317.80	4468652.00
192	1102330.37	4468653.28
193	1102356.48	4468648.90
194	1107383.05	4469024.32
195	1107402.75	4469004.60
196	1107392.29	4468994.35
197	1107382.89	4468985.61
198	1107403.34	4468965.20
199	1107491.04	4468872.99
200	1107472.98	4468852.40
201	1107475.66	4468808.65
202	1107481.30	4468815.14
203	1107494.93	4468830.86
204	1107515.34	4468810.89
205	1107467.28	4468760.00
206	1107499.81	4468718.49
207	1107453.44	4468675.09
208	1107445.24	4468684.00
209	1107305.90	4468559.52
210	1107251.50	4468521.79
211	1107168.36	4468467.54
212	1107158.18	4468460.29
213	1107142.71	4468447.49
214	1107139.06	4468409.62
215	1107089.80	4468368.87
216	1107074.05	4468355.88
217	1107046.93	4468333.51
218	1106989.38	4468279.15
219	1106987.31	4468275.80
220	1106969.95	4468260.06
221	1106927.90	4468202.76
222	1106865.44	4468139.00
223	1106808.12	4468105.26
224	1106777.16	4468079.15
225	1106707.18	4468005.45
226	1106679.52	4467998.64
227	1106665.41	4467992.96
228	1106625.68	4467975.22
229	1106615.54	4467970.30
230	1106592.53	4467959.12
231	1106534.46	4467933.86
232	1106501.05	4467921.05
233	1106440.19	4467894.95
234	1106398.36	4467875.86
235	1106314.27	4467843.28
236	1106183.26	4467781.15

Номер точки	X	Y
237	1106085.60	4467727.24
238	1105960.10	4467668.96
239	1105827.01	4467598.84
240	1105793.53	4467592.71
241	1105778.55	4467585.84
242	1105665.75	4467541.22
243	1105652.76	4467555.20
244	1105649.58	4467556.95
245	1105628.40	4467562.70
246	1105572.88	4467529.00
247	1105525.26	4467497.88
248	1105510.76	4467489.12
249	1105504.89	4467485.76
250	1105501.34	4467483.76
251	1105497.56	4467481.59
252	1105502.03	4467473.83
253	1105493.15	4467465.66
254	1105475.56	4467462.18
255	1105479.76	4467458.21
256	1105483.64	4467456.44
257	1105482.57	4467455.80
258	1105477.22	4467452.62
259	1105443.67	4467442.18
260	1105442.73	4467445.06
261	1105430.68	4467446.98
262	1105385.45	4467433.51
263	1105302.40	4467409.93
264	1105132.16	4467358.86
265	1105005.23	4467322.89
266	1104936.80	4467299.67
267	1104898.28	4467283.08
268	1104799.47	4467243.01
269	1104701.06	4467209.27
270	1104636.48	4467188.26
271	1104596.95	4467175.95
272	1104575.73	4467170.14
273	1104519.38	4467152.24
274	1104484.78	4467143.88
275	1104445.53	4467136.89
276	1104308.86	4467115.01
277	1104182.57	4467101.07
278	1104149.09	4467096.12
279	1104103.62	4467079.44
280	1104028.87	4467033.77
281	1103807.48	4466940.36
282	1103609.58	4466851.80
283	1103616.42	4466839.86
284	1103618.92	4466836.60

Номер точки	X	Y
285	1103621.59	4466830.30
286	1103531.48	4466786.31
287	1103529.92	4466792.46
288	1103528.26	4466798.76
289	1103451.55	4466761.42
290	1103309.02	4466713.34
291	1103208.21	4466674.46
292	1103080.12	4466628.76
293	1103034.70	4466612.76
294	1102999.64	4466583.80
295	1103002.35	4466574.32
296	1102952.01	4466556.36
297	1102948.58	4466564.22
298	1102866.76	4466542.05
299	1102703.26	4466496.88
300	1102701.90	4466499.50
301	1102679.10	4466493.52
302	1102618.74	4466478.88
303	1102606.77	4466481.95
304	1102582.53	4466479.24
305	1102538.04	4466467.11
306	1102352.18	4466417.52
307	1102262.31	4466392.40
308	1102209.36	4466377.16
309	1102095.42	4466345.75
310	1101985.75	4466313.32
311	1101822.78	4466269.12
312	1101697.14	4466225.99
313	1101580.54	4466196.14
314	1101312.62	4466125.35
315	1101246.14	4466108.56
316	1101172.02	4466087.80
317	1101172.61	4466085.88
318	1101173.94	4466077.81
319	1101136.27	4466068.90
320	1101130.00	4466098.30
321	1100993.28	4466072.80
322	1100898.92	4466044.62
323	1100825.60	4466034.69
324	1100787.30	4466037.61
325	1100772.57	4466016.11
326	1100768.01	4466009.47
327	1100760.46	4465993.74
328	1100703.72	4465982.79
329	1100620.40	4465964.93
330	1100614.62	4465963.42
331	1100423.02	4465899.53
332	1100338.49	4465917.71

Номер точки	X	Y
333	1100335.72	4465901.34
334	1100330.73	4465896.79
335	1100305.92	4465905.82
336	1100304.18	4465913.38
337	1100297.56	4465941.75
338	1100213.97	4465964.83
339	1100117.15	4465932.96
340	1100105.96	4465873.03
341	1100077.89	4465875.73
342	1100089.23	4465951.87
343	1100223.01	4465998.30
344	1100278.21	4465984.10
345	1100288.21	4465981.91
346	1100311.85	4465976.74
347	1100429.72	4465946.59
348	1100525.05	4465959.87
349	1100608.63	4465986.46
350	1100614.37	4465988.28
351	1100622.06	4465990.73
352	1100746.99	4466014.10
353	1100751.97	4466021.43
354	1100756.52	4466028.03
355	1100777.39	4466058.46
356	1100824.87	4466054.73
357	1100909.10	4466065.86
358	1100992.97	4466094.67
359	1101205.38	4466134.72
360	1101395.38	4466174.92
361	1101643.16	4466242.54
362	1101897.77	4466319.36
363	1102129.48	4466380.67
364	1102213.16	4466399.00
365	1102221.16	4466400.75
366	1102299.25	4466424.60
367	1102373.33	4466449.41
368	1102560.16	4466496.84
369	1102632.10	4466504.92
370	1102758.39	4466538.47
371	1102780.21	4466546.55
372	1102833.60	4466566.26
373	1102858.61	4466576.34
374	1102992.34	4466624.74
375	1103012.90	4466638.03
376	1103021.49	4466643.58
377	1103027.86	4466634.81
378	1103044.01	4466644.06
379	1103056.94	4466648.79
380	1103062.64	4466650.93

Номер точки	X	Y
381	1103484.60	4466806.91
382	1103623.30	4466882.45
383	1103928.33	4467016.18
384	1104016.36	4467052.00
385	1104095.10	4467097.61
386	1104144.12	4467115.61
387	1104284.87	4467136.40
388	1104588.07	4467203.71
389	1105016.69	4467355.60
390	1105399.07	4467464.51
391	1105418.47	4467472.39
392	1105432.17	4467478.45
393	1105448.43	4467488.38
394	1105446.59	4467495.24
395	1105451.47	4467496.91
396	1105465.66	4467507.00
397	1105507.12	4467523.91
398	1105623.12	4467594.34
399	1105653.27	4467577.82
400	1105668.81	4467569.22
401	1105671.71	4467567.62
402	1105676.55	4467569.06
403	1105700.96	4467576.15
404	1105714.21	4467580.01
405	1105787.33	4467613.87
406	1105802.73	4467621.51
407	1105854.74	4467649.29
408	1105878.43	4467664.50
409	1105908.09	4467674.46
410	1106054.47	4467740.66
411	1106075.02	4467750.66
412	1106215.01	4467824.79
413	1106302.80	4467869.47
414	1106386.54	4467900.45
415	1106435.97	4467920.18
416	1106524.38	4467960.81
417	1106581.04	4467981.74
418	1106587.57	4467984.95
419	1106663.30	4468028.85
420	1106665.69	4468037.24
421	1106669.27	4468061.55
422	1106690.86	4468048.04

Номер точки	X	Y
423	1106720.58	4468064.26
424	1106734.12	4468081.53
425	1106796.40	4468130.66
426	1106915.57	4468236.53
427	1107018.22	4468341.70
428	1107049.39	4468380.30
429	1107068.02	4468390.56
430	1107110.46	4468426.20
431	1107116.96	4468461.72
432	1107167.34	4468504.72
433	1107173.21	4468495.49
434	1107178.17	4468499.05
435	1107189.93	4468507.42
436	1107221.10	4468534.97
437	1107226.73	4468538.90
438	1107227.68	4468539.51
439	1107293.13	4468587.78
440	1107349.70	4468642.62
441	1107377.79	4468680.40
442	1107378.08	4468685.45
443	1107383.33	4468690.27
444	1107387.76	4468690.21
445	1107407.09	4468709.23
446	1107418.03	4468721.36
447	1107389.22	4468750.48
448	1107378.01	4468763.29
449	1107410.24	4468796.55
450	1107428.41	4468815.49
451	1107448.11	4468840.60
452	1107449.05	4468854.03
453	1107454.18	4468870.81
454	1107342.82	4468982.87
455	1107460.36	4468819.57
456	1107460.95	4468807.69
457	1107464.11	4468795.33
458	1107454.33	4468784.51
459	1107436.16	4468760.93
460	1107420.56	4468746.77
461	1107404.73	4468762.11
462	1107422.18	4468780.13
463	1107441.24	4468799.83

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Строительство трубопроводов» составляет – 36,0900 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируется линейный объект, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.11.2020г. № 20-5451 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый линейный объект является потенциально опасным в соответствии с приложением № 1 (п.п. 1-в, 2, 3) Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями от 7 августа 2000 г., 10 января 2003 г.).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993г. №178 «О создании локальных систем оповещения в районе размещения потенциально опасных объектов» на опасных производственных объектах должна быть создана и поддерживаться в готовности к действию система оповещения персонала и населения о возникновении чрезвычайных ситуаций.

На основании вышеизложенного необходимо осуществить мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемый земельный участок под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Строительство трубопроводов» образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 2195 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	–	–	86:04:0000001	:ЗУ1	2195	Недропользование	Земли запаса
ИТОГО по землям запаса:						2195	-	-

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются

в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 года.

Вид разрешенного использования – недропользование 6.1.

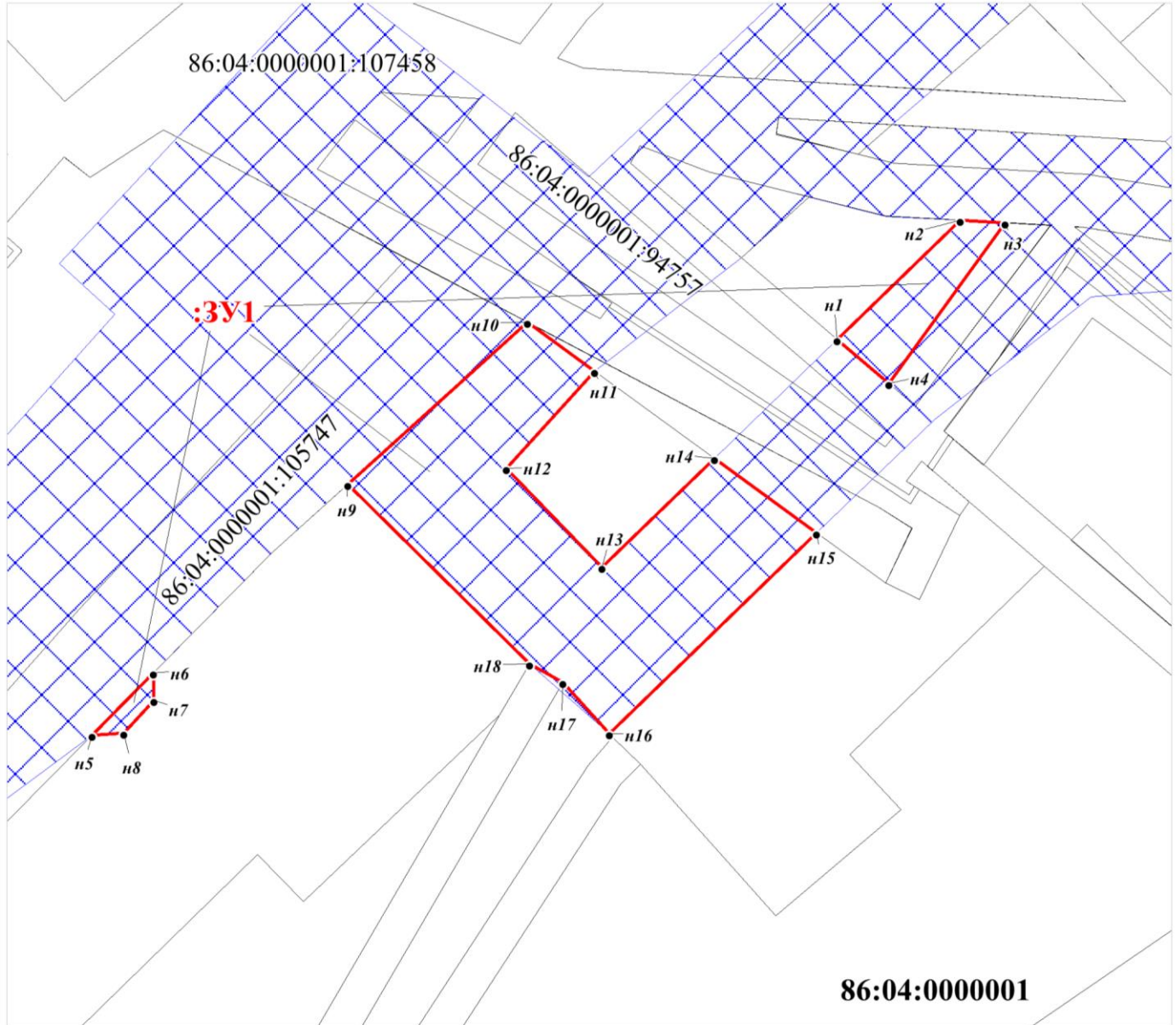
1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В проекте межевания образуются земельные участки категория земель – Земли запаса. Таким образом, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не относятся к данной категории земель.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

● *1* - поворотная точка образуемого земельного участка

86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала

86:04:0000001:105747 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН

:3У1 - условный номер образуемого земельного участка

- границы образуемых земельных участков

- границы планируемых элементов планировочной структуры

Каталог координат

поворотных точек образуемых земельных участков для размещения
объекта «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Строительство
трубопроводов», расположенного на территории муниципального образования
Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округа - Югры

№	X	Y
86:04:0000001:3У1		
н1	1107441.24	4468799.82
н2	1107460.36	4468819.56
н3	1107459.95	4468826.76
н4	1107434.16	4468808.10
н5	1107377.79	4468680.40
н6	1107387.76	4468690.21
н7	1107383.33	4468690.27
н8	1107378.08	4468685.45
н9	1107418.03	4468721.36
н10	1107444.01	4468750.15
н11	1107436.16	4468760.93
н12	1107420.56	4468746.77
н13	1107404.73	4468762.11
н14	1107422.18	4468780.13
н15	1107410.24	4468796.54
н16	1107378.02	4468763.29
н17	1107386.26	4468755.82
н18	1107389.22	4468750.48
н1	1107441.24	4468799.82

